

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p	Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Wiosny Ludów	403/154	1044	KA1M/00050951/0	138 000,00 zł

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona przy ul. Wiosny Ludów 8, na skraju centralnej strefy miejskiej co z jednej strony zapewnia ciszę i spokój a z drugiej dobry dostęp do usług, handlu i strefy publicznej; zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym; działka zorganizowana i zagospodarowana poprzez miejscowe utwardzenie, zielen przydomową niską i wysoką z dostępem do drogi. Obszar to teren płaski z nieznacznym nachyleniem w kierunku południowym; działka regularnego kształtu o prostych liniach granic aktualnie nieogrodzona. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodociągową, energetyczną, gazową i kanalizacyjną. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna z zielenią, teren niezabudowany, droga wewnętrzna oraz droga publiczna o małym natężeniu ruchu; w dalszej odległości znajduje się obiekt infrastruktury technicznej, teren zalesiony Górki Św. Wawrzyńca z zabytkowym kościołem i cmentarzem. Budynek wolnostojący o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony o funkcji mieszkalno-gospodarczej wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 50 XX wieku. Dach drewniany kryty papą; stropy żelbetowe; dwa oddzielne wejścia do części mieszkalnej i gospodarczej; ogólnie stan techniczny i wykończenia oceniany negatywnie.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu MN/U 13:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu

17.04.2010r.

5212